

# ДОГОВОР № 1 ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

пгт. Экимчан

« 01 » января 2019г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Амурской области «Селемджинская больница» в лице главного врача Шульга Светланы Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и Администрация Огоджинского сельсовета в лице главы Огоджинского сельсовета Рудь Людмилы Михайловны, действующего на основании Устава, именуемая далее «Сторона-2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-2 возмещает Стороне-1 расходы за фактически потребленную тепловую энергию, воду во временно занимаемом помещении, расположенном в здании поликлиники с.Огоджа, общей площадью 626,6 кв.м, находящемся в оперативном управлении ГБУЗ АО «Селемджинская больница». Возмещение затрат на тепловую энергию, воду Сторона -2 производит на основании установленных договорами между теплоснабжающей организацией и водоснабжающей организациями и Стороной-1 тарифов по тепловой энергии, воде, установленных Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области и потребляемых объемов услуг на площади 205,4 кв.м. (Приложение № 1 с расчетом прилагается)

1.2. Сторона-1 не несет ответственность за качество передаваемой тепловой и электрической энергии и воде.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязана:

2.1.1. Производить расчеты с теплоснабжающей и водоснабжающей организациями за всю потребленную тепловую и воду в полном объеме, в том числе за потребленную тепловую и воду Стороной-2 согласно выставленных счетов.

2.1.2. В случае аварии, произошедшей не по вине Стороны-2, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.3. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за ущерб, нанесенный по вине теплоснабжающей, и водоснабжающей организациями.

2.2. Сторона-2 обязана:

2.2.1. Возместить расходы Стороне-1 по оплате потребленной тепловой энергии и воде согласно выставленным счетам и актам на возмещение затрат на тепловую и воду исходя из количества потребленной тепловой и воды, и цен установленных Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

2.2.2. Своевременно оплатить счета за потребленные коммунальные услуги.

2.2.3. Соблюдать правила эксплуатации и технику безопасности пользования тепловых сетей в занимаемом помещении.

2.2.4. В случае возникновения обстоятельств, ухудшающих имущество Стороны-1 (теплокоммуникации), Сторона-2 обязана незамедлительно уведомить об этом Сторону-1.

2.2.5. Если в результате действий Стороны-2 или непринятия им необходимых и своевременных мер имущество Стороны-1 придет в аварийное состояние, то Сторона-2 восстанавливает его своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Потребителю в установленном законом порядке.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Сторона-2 оплачивает Стороне-1 стоимость потребленной тепловой энергии, и воды на основании выставленного счета Стороной-1 не позднее 7 рабочих дней со дня получения счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет, или в кассу Стороны-1.

3.2. Цена договора в год составляет **299118,42** (Двести девяносто девять тысяч сто девятнадцать рублей 42 копейки)

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и распространяет своё действие на право отношения, возникшие с 01 января 2019. Договор действует до 31 декабря 2019 года.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

4.2.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 3-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

4.5. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Сторона-1:**

государственное бюджетное  
учреждение здравоохранения  
Амурской области  
«Селемджинская больница»  
(ГБУЗ АО «Селемджинская  
больница»)

Юридический адрес: 676560,  
Амурская область Селемджинский  
район пос. Экимчан ул. Линейная, 15  
Телефон: (41646) 21-2-74  
Факс: (41646) 21-3-99  
E-mail: [selcbrb@rambler.ru](mailto:selcbrb@rambler.ru)  
Минфин АО (ГБУЗ АО  
«Селемджинская больница» л/сч.  
20918002121)  
р/счет: 40601810700003000001 в  
Отделение Благовещенск  
БИК: 041012001  
ИНН: 2825001030/КПП: 282501001  
ОГРН: 1022801006293  
КВФО 2, КОСГУ 130, КБК 130  
Главный врач ГБУЗ Амурской  
области «Селемджинская  
больница»



 С.В.Шульга

**Сторона-2**

Администрация Огоджинского  
сельсовета  
676567, Амурская область,  
Селемджинский район,  
с. Огоджа, ул. Садыкова, 1  
ИНН 2825000453 КПП 282501001  
ОГРН 1022801006821  
УФК по Амурской области (МКУ  
«Финуправление администрации  
Селемджинского района Амурской  
области», Администрация  
Огоджинского сельсовета)  
БИК 041012001  
р/сч 40101810000000010003  
л/сч 04233013790  
ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК  
Г.БЛАГОВЕЩЕНСК  
ОКТМО 10645418101  
КБК 010 1 11 05035 10 0000 120  
(Доходы от сдачи в аренду  
имущества; находящегося в  
оперативном управлении органов  
управления сельских поселений и  
созданных ими учреждений (за  
исключением имущества  
муниципальных бюджетных и  
автономных учреждений))

Глава Огоджинского сельсовета



 П.М. Рудь

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к Договору безвозмездного пользования нежилым**  
**помещением от «09» января 2019 года № 1**

**Расчет стоимости затрат по содержанию переданного в безвозмездное  
пользование нежилого помещения**

**Затраты по теплоэнергии :**

Общая площадь здания 626,6 кв.м. -265,359 г/кал в год

Площадь арендуемого помещения 205,4 кв.м.

Необходимое кол-во г/кал в год-86,985 (265,359/626,6\*205,4)

Стоимость 1 г/кал с 01.01.2018 по 31.12.2018 -3436,53 руб.

$86,985 * 3436,53 = 298926,56$  – за 12 месяцев

**Затраты освещения – оплата по счетчику**

**Затраты вода:**

Холодное водоснабжение (10 литров \*4 чел \*247 дней)/1000=9,88 м3 в год

$9,88 * 19,52 \text{ руб} = 192,86$  в год

**Итого:  $298923,13 + 192,86 = 299119,42$  в год**

Главный врач ГБУЗ АО  
«Мемориальная больница»



*Сева*

С.В.Шульга